



# 산단 한국조경수협회

수신 리카온화재해상자동차손해사정(주)

참조

제목 조경수목 평가의뢰에 대한 회신

---

1. 관련문서: 조경수 평가 의뢰서(2020. 11. 16.)

2. 충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지(수목1주) 평가건에 대하여 불  
임과 같이 회신하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 1.조경수목평가서 1부.

2.조경수목평가료 청구서. 끝.

산단 한국조경수협회장



---

과장 김정

부장 박소현

전결 2020.11.26.  
상근부회장 류주열

협조자

시행 한조협 제 2020-261호 (2020. 11. 26.) 접수

우 34179 대전광역시 유성구 계룡로 84, 203호(봉명동, 레자미(III) 오피스텔) / <http://www.klta.or.kr>

전화번호(042) 822-5793~4 팩스번호(042) 822-5797 / [klta@klta.or.kr](mailto:klta@klta.or.kr)

## 조경수목평가료 청구서

◎ 리카온화재해상지동차손해사정(주) (충남 태안군 원북면 장대리 842-1, 수목평가 건)

1. 산출근거 : 엔지니어링산업 진흥법 제31조제2항의 규정에 의한  
엔지니어링사업의 대가기준 (2020년 물가자료 11월호 참조)
2. 산출방식 : 실비정액가산방식
3. 수 수 료 : 968,000원(부가세 포함)
4. 수수료 산출내역

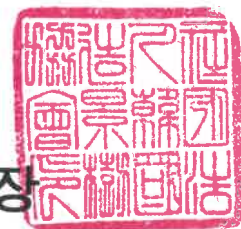
항 목	비 목	금 액	산 출 내 역	비 고
1)직접인건비	인 건 비	500,000원	엔지니어링사업대가의 기준(산업통상자원부 고시 제2014-166호)	
2) 직접경비	기타경비	300,000원	1식	◦여비, 인쇄료
3)기술료		0원	1식	◦1)+2)*20~40%
4)일반관리비		80,000원		◦1)+2)+3)*10%
계		<b>880,000원</b>		
V.A.T(부가세)		<b>88,000원</b>		
합계		<b>968,000원</b>		<b>입금완료</b>

5. 입금처 : 농협 301-0131-0202-21      예금주 : (사)한국조경수협회

※ 특수목 및 이식비 등 추가 평가가 있을시 수수료의 변경이 있을 수 있음.

2020. 11. 26.

(사)한국조경수협회장



www.klta.or.kr

## 조경수목평가서

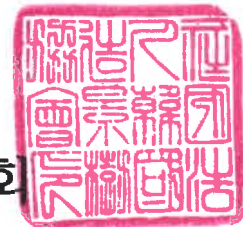
건 명: 충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지  
소나무 1주 수목평가

의뢰인: 리카온화재해상자동차손해사정(주)

평가일: 2020년 11월 23일





사단법인 한국조경수협회



(34179) 대전광역시 유성구 계룡로 84 레자미(Ⅲ)203호

(T:042-822-5793 F:042-822-5797)

# 1. 조경수목 평가표

①평가액	금일천이백만원 (₩12,000,000원)		
②평가목적	*시가산정 -> 충남 태안군 월북면 장대리 842-1번지에 식재된 수목1주 (소나무)의 시가 및 손괴에 대한 피해율을 산정하는 것이 평가 목적임.		
③의뢰인	리카온화재해상자동차손해사정(주)		
④평가조건	손해율 - 수목취득가에서 피해율을 적용함		
⑤조사기간	2020. 11. 23.	⑥평가지점	2020. 11.
⑦ 평 가 내 역			
구분	수량	규격	평가액
소나무	1주	H8.0m * W14.0m * R80cm	12,000,000원
<p>2020년 11월 25일 자격증 명칭 : 조경인정기능사 / 조경기사          기술등급 : 조경분야 고급 / 고급기술자</p> <p>조사 및 작성자 : 이충로  김정 </p>			

## 2. 조경수목 평가 산출 결정에 관한 의견

①평가수목현황	충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지에 위치한 소나무 1주는 사고 충격으로 수관(樹冠)을 이루는 가지 1곳이 손괴되었으며 사고시 위치에 현존하고 있으며 생장에는 문제가 없는 상태임.
②평가조건	손해율 - 수목취득가에서 피해율을 적용함
③ 산 출 근 거	
③-1 산출방법	*평가가 산정 조달청 고시가격 기준에 부합되는 것은 조달청 가격을 기준으로 하고 기준에 벗어나는 수목의 경우 조경수 생산업체의 견적 가격 및 유사수목 판매가와 전문가의 의견을 참고함
③-2 산출과정	I. 평가 수목의 현장 조사(위치 확인, 규격 측정) II. 조경업체의 견적 가격 의뢰 III. 평가 금액 산출
③-3 기타사항	없음
④ 결 정 종 합 의 견	
<p>충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지 내에 위치한 평가수목은 수종이 소나무(<i>Pinus densiflora</i> Siebold &amp; Zucc.)로서 조경수로 재배되는 대표적 수종임. 규격 및 수령은 H(수고)8.0m * W(수관폭)14.0m * R(근원직경)80cm * Y(수령) 200~300년으로 측정됨.</p> <p>손괴된 수목의 경우 사고 당시의 위치에 존치하고 있으며 충격으로 수관(樹冠)을 이루는 가지 1곳이 손괴되어 원상태로의 복원은 어렵지만 생장에는 문제가 없는 상태로 판단함.</p>	

평가수목은 일반적인 조경공사에 쓰이는 조경수가 아닌 규격이 크고 수령이 오래되었으며 의 독특한 수형을 가진 특수목으로 판단되어 조달청 고시 조경수 목가격 및 물가정보지에 나오는 가격으로는 산정이 불가능하여 유사수목의 판매가와 비슷한 유형의 수목평가건 및 전문가의 의견을 참고한 바 수목취득비 8,000만원으로 판단함.

평가수목은 수관을 이루는 가지 1곳이 손괴되어 원상태의 복원은 불가능하고 손괴된 부위의 제거 및 외과적 처치가 필요함. 수관을 이루는 가지의 손실로 상품성 저하에 따른 가치하락과 처치비용 등을 고려하면 피해율은 15%정도라고 판단함.

이런 점들을 고려하여 잔존가치하락 평가금액은 수목취득가 x 피해율을 적용 손괴된 수목(소나무)의 경우  $8,000\text{만원} * 15\% = 1,200\text{만원}$  정도로 판단함.

평가금액(잔존가치하락 금액)은 1,200만원 정도로 판단함.

# 사 진 대 지

(충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지)

2020. 11. 23.



(사) 한국조경수협회

# 사 진 대 지

충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지



공 종	수목평가	위 치	장대리 842-1번지
내 용	평가수목 위치		



공 종	수목평가	위 치	장대리 842-1번지
내 용	평가수목 위치		



# 사 진 대 지

충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지



공 종

수목평가

위 치

장대리 842-1번지

내 용

평가수목(소나무) 규격 측정



공 종

수목평가

위 치

장대리 842-1번지

내 용

평가수목(소나무) 규격 측정

## 사 진 대 지

충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지



공 종

수목평가

위 치

장대리 842-1번지

내 용

평가수목(소나무) 규격 측정



공 종

수목평가

위 치

장대리 842-1번지

내 용

평가수목(소나무) 손괴사항

## 사 진 대 지

충남 태안군 원북면 장대리 842-1번지



공 종	수목평가	위 치	장대리 842-1번지
내 용	평가수목(소나무) 손괴사항		



공 종	수목평가	위 치	장대리 842-1번지
내 용	평가수목(소나무) 손괴사항		